

Поселок будущего

Каким должен быть дом мечты? Пожалуй, он должен напоминать просторную русскую усадьбу, чтобы в ней хватало место сразу нескольким поколениям семьи, с собственным уголком земли, в окружении природы и на берегу озера... Неосуществимая мечта, скажет кто-то, и будет не прав. Потому что именно такой поселок под названием Сосновый берег находится всего в 10 минутах пути от центра Сыктывкара.

В соответствии с проектом в будущем на берегу озера Еля-ты должны появиться 142 коттеджа и три десятка таун-хаусов, объединенных в единый современный жилой комплекс, который в то же время абсолютно органично вписан в природную среду.

Уникальный сосновый бор здесь не только деталь пейзажа. Жизнь среди золотистых сосен - главное приобретение будущих обитателей поселка. И потому при строительстве сосны оберегаются, как зеница ока. Среди остальных приобретений будущих обитателей поселка - безопасность, комфорт, транспортная доступность.

С Сыктывкаром «Сосновый берег» разделяют всего 8 - 12 минут езды на автомобиле. Добраться до центра столицы можно быстрее и комфортнее, чем из Эжвы или других отдаленных микрорайонов. С марта 2008 года организуется автобусный маршрут от поселка Сосновый берег до центра Сыктывкара.

Пятилетку - в срок!

Значительная часть домов в поселке уже имеет своих хозяев. По заверению организаторов строительства, результатами продаж они абсолютно удовлетворены. Желающих стать жителями Соснового берега становится все больше. Среди покупателей - владельцы собственного, часто малого и среднего, бизнеса, топ-менеджеры компаний, творческая элита.

Многие жители республики давно уже оценили преимущества, которые сулит Сосновый берег своим обитателям. Речь идет о наличии в будущем поселке универсального магазина, детского сада, отделений почты и банка, ресторана, бара, гостиной, конференц-зала, отапливаемых гаражей, административно-бытового корпуса, парка, мест для отдыха и занятий спортом. Речь идет кроме всего прочего о бассейне и сауне.

В поселке уже построены 28 домов. Строительство еще 7 идет быстрыми темпами. К домам подведены все коммуникации - газ, водопровод, электричество, построены заборы, вымощены тротуары, установлено уличное освещение. Одним словом, любой человек сегодня может воочию увидеть то, каким в свое время станет «поселок будущего».

Общая стоимость проекта «Сосновый берег» оценивается в 1 миллиард рублей. Сегодня в бывший пустырь на берегу озера Еля-ты вложено 200 миллионов рублей - пятая часть запланированного. Это означает, что строительство идет в точном соответствии с намеченным графиком.

Судите сами, создатели проекта разбили строительство на пять этапов, каждый из которых рассчитан ровно на год. Пятилетка, в ходе



которой «Сосновый берег» приобретет законченный вид, началась без раскочки и закончится точно в срок, убеждены руководители проекта.

Сколько стоит мечта?

Во многом дома в коттеджном поселке Сосновый берег реализуют идею русской усадьбы, в которой могут жить сразу несколько поколений семьи, и которая служит непреходящей ценностью, передаваемой по наследству от отцов детям. Вполне в рамках этой идеи размеры коттеджей. Это дома от 158 квадратных метров. В таком доме даже многодетная семья не будет ощущать тесноты.

Благодаря применению современных методов строительства, новых технологий и материалов, стоимость квадратного метра в таком доме зачастую ниже, чем стоимость квадратного метра в городских многоэтажках бизнес-класса. Там метр стоит 60 тысяч рублей, на Сосновом берегу от 54 тысяч.

Но в эту стоимость, в отличие от города, входит еще и участок земли размерами в 15-20 соток, развитая инфраструктура, коммуникации, фантастические по красоте пейзажи, чистый, насыщенный сосновым ароматом воздух и многое другое. Конечно, благодаря своей площади коттеджей их стоимость нельзя назвать маленькой. Дом обойдется хозяину в 9 миллионов рублей и выше.

Но для человека, имеющего стабильный доход, эта сумма вполне доступна - ведь именно для проекта «Сосновый берег» разработана эксклюзивная программа ипотечного кредитования, осуществляемая совместно со Сбербанком. Кроме того, существуют различные виды рас-

срочки платежей. Авторы проекта пытаются сегодня для каждого покупателя найти индивидуальную, рассчитанную только на него систему оплаты. И это делает мечту о загородном доме на берегу хрустального озера реальной для весьма широкого круга жителей республики.

Что впереди?

В 2008 году, по словам организаторов проекта, на Сосновом берегу будет закончено строительство 7 домов, о которых шла речь выше. Дополнительно к ним намечено возвести еще 12. Тогда же строители планируют закончить монтаж очистных сооружений.

По всему периметру поселка появится забор, и система безопасности обитателей поселка приобретет законченный вид. Стоит заметить, что о безопасности жизни и имущества жителей Соснового берега природа позаботилась сама - поселок окружен со всех сторон водой и девственным лесом. Но одновременно создается и техническая система контроля за безопасностью - начиная с забора и заканчивая круглосуточной охраной и патрулированием улиц поселка.

Кроме того, впервые в республике по специальному дизайнерскому проекту будет заложен удивительный по красоте парк, на разработку которого уйдет 20 миллионов рублей. А всего создателям проекта предстоит освоить 120 миллионов рублей инвестиций.

Сыктывкар,
Сысольское шоссе, П,
торговый центр «Город мастеров».
Телефон: (8212) 21-01-55.
Сайт: www.vip-bereg.ru