

# Загородная мечта

Чтобы влюбиться в красивые места на берегу озера Еля—ты в пригородах Сыктывкара и загореться мечтой о загородной жизни, достаточно всего лишь заглянуть сюда на несколько минут. Или освежить в памяти картины Шишкина. Именно здесь — всего в 10 минутах пути от столицы Коми — создается ощущение, будто художник рисовал свои знаменитые пейзажи.

**К**аким должен быть идеальный загородный дом современного человека? Казалось бы, ответ на этот вопрос давно уже нашли в крупных центрах России - Москве и Санкт-Петербурге. В течение последних десяти лет здесь интенсивно строятся загородные поселки, жизнь в которых преподносится как эталон успешного человека. Возникло даже определенное социокультурное понятие «Рублевка», включающее в себя не только характеристики качества жилья, но и «товарный знак» для каждого конкретного человека. Мол, если человек может позволить себе жить на Рублевке, значит он крупный политик, спортсмен, бизнесмен, звезда шоу-бизнеса или просто преуспевающий удачливый человек.

## Не равняйся на «Рублевку»

«Рублевская» жизнь для многих представляется столь красивой, притягательной своими уютом и роскошью, что об обитателях поселка на Рублево-Успенском шоссе сегодня пишут книги и снимают мыльные оперы. Но в тысяче с небольшим километрах от Москвы, где-нибудь в Кировской области или в Республике Коми, загородная жизнь большинством населения до сих пор воспринимается как жизнь исключительно дачная. С ветхим дощатым домом посреди грядки с картошкой и клубникой в одном из садово-огородных обществ.

К счастью, эти представления быстро меняются. В столице Коми новый взгляд на загородное жилье появился с момента создания первого комплексного проекта строительства «поселка будущего» за городом. Авторы коттеджного поселка под названием «Сосновый берег» постарались учесть в нем все то, чего так не хватает городскому жителю и что ищет он в сельской жизни. Это лесная тишина и необходимая безопасность, чистота окружающей природы и наличие всех городских удобств. Но без «рублевской» напыщенности.

По сути, строительство коттеджного поселка «Сосновый берег» стало для республики первым опытом создания новой «загородной реальности» — образа гармонии сельской жизни и современного комфорта. А вначале, когда в 2005 проект был представлен широкой публике, многие сомневались в его воплощении. Но начавшееся строительство и возникшие вскоре на месте разрушенного пионерского лагеря изысканные коттеджи убедили даже самых отчаянных скептиков в



обратном. В том, что проект «Сосновый берег» четко и планомерно воплощается в жизнь.

## Аура туманного Альбиона

В конце прошлого года в столице Коми работала съемочная группа 4 канала английского телевидения. Сотрудники съемочной группы Сэм Киллей и Ник Старди снимали фильм о жизни человека на российском Севере. И были удивлены тем, что в одной из самых «северных российских столиц» строится поселок будущего, обитатели которого не намерены когда-либо покидать Север. Оказывается, представление о том, что высокие широты населяют лишь «временщики», бытует и на туманном Альбионе.

Ник и Сэм посвятили съемкам «Соснового берега» почти весь световой день. И были, по собственному признанию, покорены идеями создателей коттеджного поселка. Тем, как авторы проекта стремятся сохранить вокруг жилых домов нетронутым природный ландшафт, той архитектурой, которая напоминает «старую добрую Англию». Кстати, загородная жизнь в представлении многих — это именно и есть старая добрая Англия. Правда в окрестностях Сыктывкара она для многих наших сограждан даже в мечтах была неосуществима. Но «Сосновый берег» показал, что рациональный расчет и бережное отношение к природе делают даже самые смелые мечты реальностью.

## Идея года

По традиции в конце года принято подводить итоги и оценивать уровень мастерства людей разных профессий — журналистов, артистов, предпринимателей, дизайнеров во всевозможных конкурсах. Но к сожалению, в этом калейдоскопе «признаний» в республике пока не проводится конкурс идей и проектов, которые могли бы определить «лицо» каждого года.

Но если бы такой конкурс действительно был, то, пожалуй, самый большой шанс победить в состязании идей, меняющих время, имел бы проект строительства коттеджного поселка «Сосновый берег». Поскольку впервые в современном градостроительстве республики возникла идея создать в буквальном смысле в настоящем лесу тип социума XXI века — удобного, уютного, безопасного и экологически чистого. Конечно, для российских просторов этот проект достаточно нов, но он развивается в русле модных тенденций российского загородного строительства. В то же время «Сосновый берег» избавлен от недостатков, которые для каждого россиянина заключены в слове «Рублевка». И удачно совмещает в себе именно то, что ищет человек в сельской жизни — чистоту, тишину, свежесть, безопасность.

Сыктывкар, Сысольское шоссе, П, торговый центр «Город мастеров».  
Телефон: (8212) 21-01-55.  
Сайт: [www.vip-bereg.ru](http://www.vip-bereg.ru)