

# Берег хрустальной мечты

Говорят, чаще всего модные тенденции доходят до провинции с опозданием на несколько лет. Наверное, это плохо, когда речь идет о покрое одежд. Однако в некоторых случаях припозднившаяся мода становится благом, поскольку все наносное в ней выветривается и остается лишь то, что проверено временем и действительно нужно людям.

**П**ример такого «благоприятного запоздания» – мода на загородный дом. Москва давно сделала его эталоном жизни каждого успешного человека. Подмосковье сегодня почти полностью застроено загородными домами. Однако хаотичное строительство «замков» в середине 90-х годов прошлого века в подмосковных селах и поселках привело к созданию чудовищных конгломератов, в которых барские усадьбы соседствуют с лачугами. Вряд ли жизнь в таких конгломератах можно считать по-настоящему загородной – с ее очаровательной простотой и неспешностью.

## Рублевка – ночи, полные огня...

Затем в той же Москве и Питере стали появляться однородные коттеджные поселки, выстроенные по единому плану. Примером тому стало Рублево–Успенское направление. Но само слово «Рублевка» быстро стало в нашей стране символом не столько загородного уюта, сколько роскоши и помпезности, ничего общего не имеющих с жизнью среднего класса.

О «Рублевке» сегодня пишут книги, снимают «мыльные» сериалы. Но всего в тысяче с небольшим километрах от Москвы, где-нибудь в Кировской области или в Республике Коми, загородная жизнь большинством населения до сих пор воспринимается, как жизнь исключительно дачная. А загородный дом представляется всего лишь, как временка на летний сезон, построенная при ороде.

## Перемены требуют наши сердца

К счастью, эти представления быстро меняются. И перемены начались тогда, когда в Сыктывкаре возник первый комплексный проект строительства «поселка будущего» за городом. Этот проект впитал в себя из модных тенденций загородного строительства именно то, что ищет человек в сельской жизни – чистоту, тишину, свежесть, безопасность. И никакой «рублевской» помпезности.

Первым опытом создания новой «загородной реальности» в республике стал проект строительства коттеджного поселка «Сосновый берег». Когда всего лишь два года назад его презентовали широкой публике, было немало тех, кто сомневался в его реальности. Сегодня их практически не осталось. Скептиков, скорее всего, убедили тот рационализм и чет-



кость, с которыми идея «Соснового берега» воплощается в жизнь.

## Мы будем жить с тобой...

«Мы будем жить с тобой в маленькой хижине, на берегу очень тихой реки», – так поэт и певец Вячеслав Бутусов в свое время сформулировал мечту современного человека, мечтающего убежать подальше от городской цивилизацией. Жить на лоне природы, на берегу безымянной реки, конечно, мечтают многие. Но именно мечтают, потому что хижина не слишком подходит как жилье для современного человека. Современные любители природы хотят иметь теплый современный дом, все коммунальные удобства XXI века, связь, транспорт, но при этом дышать свежим воздухом и слушать шелест деревьев над головой, просыпаться при восходе солнца над водами озера.

Исходя из этой простой формулы, и родилась идея «Соснового берега». Впрочем, вряд ли проект в его нынешнем виде мог появиться, если бы под Сыктывкаром совершенно случайно не сохранился в первозданной красоте кусочек соснового бора, стоящего на берегу удивительного по красоте озера.

Автор идеи «Соснового берега» Иван Дегтярев в свое время рассказывал, что, задумав создать поселок будущего, он едва ли не с лупой исследовал всю территорию вокруг Сыктывкара в радиусе 30 километров. Ничего похожего Сосновому берегу, в котором на небольшом пятнышке сошлись бы бор, песчаные дюны, чудес-

ное озеро, чистота лугов – найти просто было просто невозможно.

А о чистоте здешних мест говорит лишь одна деталь. Водоем, на берегу которого расположился жилой комплекс Сосновый берег, издавна носит имя Еляты, что в переводе с коми языка означает «Лещевое озеро». Озеро и сегодня оправдывает свое название. Каждую весну, вместе с вешними водами в Еляты заходят лещевые стада на нерест. Заход леща в озеро – не просто показатель экологического благополучия водоема и его окрестностей. Лещ, по оценке ихтиологов института биологии Коми научного центра РАН, может служить индикатором хрустальной чистоты водоема.

По отзывам многих будущих владельцев коттеджей, в Сосновом берегу их привлекает не только возможность жить в комфортном доме на лоне природы, но и тот набор городских удобств, без которых современный человек не мыслит своего существования. В поселке уже построены 28 домов. К ним подведены все коммуникации, в поселке вымощены тротуары, установлено уличное освещение. Одним словом, любой человек сегодня может воочию увидеть то, каким в свое время станет «поселок будущего».

**Сыктывкар,  
Сысольское шоссе, 11, торговый  
центр «Город мастеров».  
Телефон (8212) 21-01-55.  
сайт: [www.vip-bereg.ru](http://www.vip-bereg.ru)**